



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Załącznik nr 5 do SIWZ
/projekt umowy/

UMOWA NR

zawarta w dniu w Białymstoku,
pomiędzy Archidiecezją Białostocką, ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez: Ks. Tomasza Powichrowskiego

a

z siedzibą:

NIP REGON wpisanym do

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

„Budowie Centrum Wystawienniczo - Konferencyjnego w Białymstoku”

współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013,
Oś priorytetowa 3. Rozwój turystyki i kultury Działanie 3.1 Rozwój atrakcyjności turystycznej regionu
Umowa nr: UDA-RPPD.03.01.00-20-013/12-00 z dnia 18.12.2012r.

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją techniczną, warunkami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami technicznymi, przepisami BHP, o ochronie p.poż, przepisami ochrony środowiska naturalnego oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbałości o: stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy,
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu (Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia przed montażem),
 - 3) w przypadku gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zapewni uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji i Wykonawca uzyska dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych akceptację autora projektu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie nie zakłócającym realizacji harmonogramu.
- 3a) w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- dokumentacji projektowej, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać i przedstawić w formie pisemnej podmiotom wskazanym w pkt 3, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska naturalnego,
 - 5) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 6) współpracy w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór autorski i nadzór inwestorski,
 - 7) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji umowy, w tym naprawy uszkodzeń i wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych,
 - 8) zabezpieczenia poprzez demontaż i złożenie na paletach transportowych nawierzchni parkingu znajdującego się na działkach na których prowadzona będzie inwestycja oraz zmagazynowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 9) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych obiektów i infrastruktury techn. na własny koszt - w 2 egz.,
 - 10) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,
 - 11) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania,
 - 12) wykonania i zamocowania tablic: informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z *Zasad promocji projektów dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 - 2013*,
 - 13) przedkładania na piśmie do akceptacji Zamawiającego kolorów, struktur itp. elementów wykończeniowych,
 - 14) wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki gestorów mediów,
 - 15) wszelkie koszty związane z przekazaniem obiektu Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, miesięczny raport z postępu robót w formie pisemnej określający zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy - zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Raport będzie zawierał co najmniej:
- 1) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego - w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji,
 - 2) opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót,
 - 3) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - 4) opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji umowy; określenie środków i działań naprawczych),
 - 5) oświadczenia Podwykonawców w zakresie zapłaty przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych płatności za roboty wykonane do ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy raport.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną, akceptuje ją w całości i nie wnosi żadnych uwag.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji,
 - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego we wszystkich niezbędnych specjalnościach,
 - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

§ 3

- Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od:
 - wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - na sumę nie mniejszą niż wartość umowna określona w § 5 niniejszej umowy,
 - odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na sumę nie mniejszą niż wartość umowna określona w § 5 niniejszej umowy.
- Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczające za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 4

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 14.12.2014 r., zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót.
- Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część umowy jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1.
- Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
 - oświadczenia kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do doboru.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

§ 5

- Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj.
..... zł netto plus należny podatek VAT %, co stanowi
..... zł brutto (słownie).
- Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadku ustawowego zmniejszenia podstawowej stawki procentowej należnego podatku VAT oraz z zastrzeżeniem przypadku opisanego § 14 ust. 3 umowy.
- Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- Kosztorys ofertowy Wykonawcy przedłożony po podpisaniu niniejszej umowy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót. Służy on wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót oraz rodzaju oferowanych materiałów. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologię robót. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
- Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od ostatecznego rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
- Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, a także wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

tych mediów.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru prace realizowana będzie w okresach miesięcznych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej raz w miesiącu przez Wykonawcę, do której dołączone będą oświadczenia Podwykonawców.
2. Wykonawca wystawia fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru.
3. Brak któregośkolwiek ze wskazanych powyżej elementów skutkować będzie odmową przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku
w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Płatnik: Archidiecezja Białostocka, ul. Kościelna 1, 15-087 Białystok,
NIP: 5422124052, REGON: 040018138.
7. Faktura końcowa wynosząca, co najmniej 10 % wartości zamówienia wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 7

1. W toku realizacji inwestycji strony będą dokonywały częściowych odbiorów robót, na podstawie protokołów odbioru części robót stwierdzających ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, w celu ustalenia ich wartości dla celów rozliczeniowych, jako podstawy do wystawienia faktur miesięcznych, o których mowa w § 6 umowy, oraz odbiorów robót zanikowych, a po wykonaniu całego przedmiotu umowy odbioru końcowego obiektu.
2. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu dwóch tygodni powoła komisję odbioru końcowego oraz zakończy czynności odbioru lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru, będzie sytuacja, o której mowa w § 7 ust. 5 pkt 1 umowy - tj. w razie istnienia wad, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Przez gotowość obiektu do odbioru końcowego rozumie się wykonanie przez Wykonawcę całości robót objętych przedmiotem umowy oraz przeprowadzenie odbiorów technicznych, niezbędnych badań lub pomiarów przez uprawnione do tego organy i dostawców mediów warunkujących dopuszczenie poszczególnych obiektów do użytkowania.
4. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, wynikającym z postanowień § 8 ust. 1 pkt 3 umowy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, wskazanego w pkt 1 powyżej, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego zgodnie z jego ustaleniami.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Postanowienia dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio do odbiorów części robót, przy czym odbiór tych robót powinien nastąpić w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikowych w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zgłosi do odbioru roboty zanikowe z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niedostarczenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego o którym mowa w § 5 ust. 4 w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy lub dostarczenie niekompletnego kosztorysu ofertowego, w wysokości 10 000,00 zł brutto oraz dodatkowo 2000,00 zł brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia.
- 2) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1) - 4), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, polegające na:
 - a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym dłużej niż 20 dni,
 - b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
- 6) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 3 niniejszej umowy - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- 7) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu - w wysokości 20 000,00 zł brutto, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 8) za zwłokę w dostarczeniu umowy lub jej projektu, o której mowa w § 11 ust. 2 i 5 niniejszej umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy określonego w § 2 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego w postaci utraty części lub całości dofinansowania z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 w wyniku zaistnienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu wartości pieniężnej równej wartości utraconego dofinansowania względem dofinansowania wynikającego z Umowy o dofinansowanie projektu „Budowa Centrum Wystawienniczo-Konferencyjnego w Białymstoku” nr UDA-RPPD.03.01.00-20-013/12-00 zawartej pomiędzy Zamawiającym a Urzędem Marszałkowskim Województwa Podlaskiego dnia 18.12.2012r. w terminie 30 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o zaistniałym fakcie.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur na zasadach określonych w art. 498 K.C.

§ 9

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie i w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 3 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości robót brutto, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w pełnej kwocie zostało wpłacone na konto Zamawiającego nr
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
4. 70% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na piśmie umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń należy uważać, iż



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

wyraził zgodę na jej zawarcie.

3. Zawierając umowę z Podwykonawcą Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z uwzględnieniem zapisów określonych w § 6 ust. 1 umowy.
6. W sytuacji zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami wskazanymi w ust. 2, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru robót oraz wypłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie lub odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający	-	
Wykonawca	-	

2. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w pkt 1, które nie są zależne od Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany kierowników robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zajścia poniżej wskazanych okoliczności może nastąpić jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia oraz bezskutecznego upływu tego terminu:
 - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres 20 dni z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
 - 3) jest w zwłocie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
 - 4) nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 10 ust. 6 umowy.
 - 5) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie 30 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 3 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego,
 - 2) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu, o ile wstrzymanie to nie nastąpiło wskutek uchybień i zaniechań Wykonawcy,
 - 3) wydłużenia okresu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) siły wyższej,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
 - 7) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 4)-6) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys różnicowy z uwzględnieniem cen jednostkowych robót z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3, jest zgoda na jej dokonanie wyrażona przez obie strony oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.

§ 16

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Klauzula, o której mowa w ust. 2 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy są:
 - dokumentacja projektowa
 - kosztorys ofertowy,
 - harmonogram rzeczowo - finansowy robót
 - oferta przetargowa Wykonawcy
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - Karta gwarancyjna (gwarancja jakości)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.03.01.00-20-013/12 „Budowa Centrum Wystawienniczo - Konferencyjnego w Białymstoku” realizowanego w ramach Umowy Nr UDA-RPPD.03.01.00-20-013/12 zawartej dnia 18.12.2012r.

Załącznik nr 2 do umowy
/wzór karty gwarancyjnej/

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
2. Zamawiający jako Uprawniony:
3. Wykonawca jako Gwarant:
4. Umowa Nr z dnia
oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:
6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (*jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty*).
 - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich,
 - d) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. Obowiązki wykonawcy

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

- b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
- c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy.

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego.

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne.

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą;

- a) pierwszy po 12 miesiącach od zakończenia realizacji umowy, kolejne w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja.

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca



FUNDUSZE EUROPEJSKIE – DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

(Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

a) Wykonawcy (Gwarant)-

b) Zamawiającego (Uprawniony) -

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wystanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe.

13.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

13.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt.4.

13.3 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)